

Ansökan om förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus, LILLA ANRÅS 8:5

Paragraf MBN § 37

Ärendenummer BYGG.2022.2362

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus om ca 120 m² byggnadsarea, i en våning med inredd vind. Platsen där en ny fastighet ska bildas, ligger norr om Långsjö mellan länsväg 163 och Russekärr.

Ansökan kom in den 2 december 2022 och efter revidering bedömdes det komplett den 25 januari 2023. Den ursprungliga ansökan avsåg ett förslag med två enbostadshus. På grund av dagvattenfrågor i samband med ett intilliggande dike som nedströms berör ett pågående detaljplanearbete har sökanden ändrat ansökan så att den endast avser ett bostadshus.

Inom området pågår utbyggnad av kommunens VA-nät och den planerade fastigheten avses att anslutas till VA-nätet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-03-02
Reviderad ansökan, inkommen 2023-01-25
Reviderad situationsplan, inkommen 2023-01-23
Yttrande från VA-avdelningen, 2022-12-23
Yttrande från miljöavdelningen, 2022-12-20
Yttrande från plan- och kartavdelningen, 2022-12-28
Yttrande från Trafikverket, 2023-01-03
Grannytttrande, fastighet LILLA ANRÅS 8:15, 2023-01-01

Beredningsförslag

Arbetsutskottet föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag,

att ge positivt förhandsbesked för ett enbostadshus med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, samt

att ta ut en avgift om 19 529 kronor enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att ge positivt förhandsbesked för ett enbostadshus med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen, samt

att ta ut en avgift om 19 529 kronor enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige (faktura skickas separat).

Beslutet skickas till

Sökanden

Kungörelse om förhandsbesked:

Enligt sändlista

Post- och inrikes tidningar

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande