

VISNING

värdefulla tips och goda råd inför den viktiga visningen.....

Fastighetsmäklaren har lång erfarenhet av vad man som säljare bör tänka på inför en visning. Mäklarens uppgift är att objektivt beskriva de möjligheter din bostad har.

Vid visning

... är det fastighetsmäklarens uppgift att ta hand om spekulanterna, deras frågor och funderingar m. m. Helst bör du inte vara hemma, annars – håll dig i bakgrunden.

Oanmälda spekulanter

Har du tid och möjlighet, visa gärna bostaden men hänvisa till fastighetsmäklaren, som bokar tid för visning, svarar på frågor om pris, lån, tillträde m. m.

Visa inte en tom bostad

Erfarenheten visar att en tom bostad är svårare att sälja och ger ofta lägre pris. Intrycket blir ödsligt och kallt och hemtrevnaden är borta.

Första intrycket är alltid det viktigaste

Se till att gräsmattan är klippt, rabatterna rensade alternativt att det är skottat och sandat. Tänd utebelysningen under den mörka årstiden – det ger ett inbjudande och välkomnande sken.

Hemmets atmosfär

Ett rent och välstädat hem förstärker intrycket av bostadens standard. Tända lampor i fönstren och utanför förhöjer hemtrevnaden och din bostad blir attraktiv.

Lugn och ro

När man visar en bostad ska det vara lugn och ro. Skapa en skön hematmosfär – stäng av radio, TV och hushållsmaskiner, så att samtal kan föras utan störning.

Underhåll

Små skavanker sätter ned värdet på din bostad och ger ett allmänt intryck av eftersatt underhåll. Reparera och justera smärre fel, t. ex. droppande kranar.

Dölj aldrig skador med nya tapeter eller färg!

Sovrum

Bäddat, städlat, stängda garderober, utvädrat – öppenhet och luftighet i sovrummet gör det tilltalande.

Kök och badrum

Dessa utrymmen ges stor uppmärksamhet, de är dessutom de dyraste att reparera. Det är viktigt att det känns rent och fräscht.

Vind, källare och garderober

Plocka om möjligt undan för att ge ett luftigt och rymligt intryck. Se till att allt är i ordning – det samlade intrycket är det som räknas.

Husdjur

Tänk på att husdjuren helst inte bör vara hemma vid visningen.

Källa: Mäklarsamfundet - www.maklarsamfundet.se

Vi söker alltid nya försäljningsobjekt

Ni är alltid välkomna att höra av Er om Ni har funderingar på att sälja ert boende nu eller längre fram i tiden.

Ni når oss enklast på nedanstående telefonnummer eller e-postadress.

Tel: 031-693 520

Mobil: 0705-691 520

info@kustnara.se

Vi förmedlar boende på ett
ansvarsfullt och tryggt sätt.
I stan, vid kusten och
i skärgården.



Att förmedla en fastighetsaffär är i högsta grad
ett förtroendeuppdrag. Därför är etik, moral,
engagemang och kunskap viktiga ingredienser
i vårt arbete. Kustnära erbjuder mäklartjänst
av högsta kvalitet och hjälper dig smidigt
och enkelt med din fastighetsaffär.
Hör av dig så berättar vi mer!

Kustnära - det naturliga
alternativet i väster.

Vi erbjuder:

- ▶ välutbildad och kunnig personal
- ▶ bästa marknadspris vid försäljning
- ▶ förmedling på kundens villkor
- ▶ god lokalkännedom
- ▶ kostnadsfri värdering
- ▶ hjälp med din nya bostad och
bankkontakt om så önskas
- ▶ Mäklarsamfundets 10-åriga
säljansvarsförsäkring
mot dolda fel
- ▶ kostnadsfri reavinstberäkning
och deklarationshjälp

Välkommen att kontakta oss för en
förutsättningslös diskussion om
din fastighetsaffär.



031-693 520
0705-691 520

info@kustnara.se
www.kustnara.se



Kustnära fastighetsmäklare är anslutna till: 



VISNING