

SÄLJA

Du som säljer vill ha bra betalt, kontakta därför alltid en fastighetsmäklare

Fastighetsmäklarens kunskap om den lokala marknaden gör att du får rätt pris för din fastighet/ bostadsrätt.

Fastighetsmäklaren når ut till en stor kundkrets och genom erfarenhet och kontakter vet han vilket marknadsföringsmedium som passar just din fastighet/ bostadsrätt.

Fastighetsmäklaren kan även hjälpa din blivande köpare till en fördelaktigare finansiering, vilket kanske gör det möjligt för honom att köpa just din bostad.

Fastighetsmäklaren har en ansvarsförsäkring, som är en ½ miljon högre än lagen kräver.

Vid fastighetsmäklarens första besök

skall han informera dig om sin marknadsplan
skall du ge honom kopior av alla handlingar som rör fastigheten/ bostadsrätten, bl. a. ritningar, tomtkartor, lånehandlingar, servitutsavtal och en sammanställning av dina driftskostnader.

Fastighetsmäklaren gör utifrån denna information en objektsbeskrivning.

Objektsbeskrivning

Var noggrann med att uppgifterna är korrekta. Läs alltid igenom och godkänn beskrivningen innan försäljningen startar. Det är objektsbeskrivningen och köparens boendekostnadskalkyl som ligger till grund för om köparen skall bli intresserad av din fastighet/ bostadsrätt och om han kommer att köpa den eller ej.

Förmedlingsuppdraget

skall alltid vara skriftligt och det **skall klart** framgå vilka villkor som gäller mellan parterna, bl. a. vad som gäller ersättning, uppdragstidens längd och innebörd.

Mäklaren sammanför säljare och köpare

Följ mäklarens råd och var mycket noggrann med att upplysa en köpare om allt du känner till om fastigheten/bostadsrätten.

Undanhåll ingen information – för fel kommer fram förr eller senare och då kan det vara betydligt svårare att komma tillrätta med ev problem. Det är mycket vanligt att mäklaren innan överlåtelsen rekommenderar köparen att låta göra en besiktning av fackman.

Avslut

När du och köparen är överens om att ingå avtal, upprättar fastighetsmäklaren de för fastighetsaffären nödvändiga handlingarna, såsom köpekontrakt, köpebrev, överlåtelse-avtal, likvidavräkning m. m.

Genom hela förmedlingsverksamheten skall du känna att fastighetsmäklaren tryggt och säkert lotsar dig fram till en bra affär.

Om något rörande din försäljning känns oklart, skall du med förtroende vända dig till mäklaren för att få en förklaring.

Källa : Mäklarsamfundet www.maklarsamfundet.se

Kustnära ett naturligt val

Ni är alltid välkomna att höra av Er om Ni har funderingar på att sälja ert boende nu eller längre fram i tiden.

Ni når oss enklast på nedanstående telefonnummer eller e-postadress.

Tel: 031-693 520

Mobil: 0705-691 520

info@kustnara.se

Vi förmedlar boende på ett
ansvarsfullt och tryggt sätt.
I stan, vid kusten och
i skärgården.



Kustnära - det naturliga
alternativet i väster.



Vi erbjuder:

- ▶ välutbildad och kunnig personal
- ▶ bästa marknadspris vid försäljning
- ▶ förmedling på kundens villkor
- ▶ god lokalkännedom
- ▶ kostnadsfri värdering
- ▶ hjälp med din nya bostad och bankkontakt om så önskas
- ▶ Mäklarsamfundets 10-åriga säljansvarsförsäkring mot dolda fel
- ▶ kostnadsfri reavinstberäkning och deklarationshjälp

Välkommen att kontakta oss för en
förutsättningslös diskussion om
din fastighetsaffär.



info@kustnara.se
www.kustnara.se

Att förmedla en fastighetsaffär är i högsta grad ett förtroendeuppdrag. Därför är etik, moral, engagemang och kunskap viktiga ingredienser i vårt arbete. Kustnära erbjuder mäklartjänst av högsta kvalitet och hjälper dig smidigt och enkelt med din fastighetsaffär.
Hör av dig så berättar vi mer!

Kustnära fastighetsmäklare är anslutna till:  MÄKLARSAMFUNDET



SÄLJA