

KÖPA

Fastighetsmäklarens kunskap om den lokala marknaden, ett etablerat kontaktnät med banker, kreditgivare, värderingsmän, byggnadsingenjörer och andra fastighetsmäklare hjälper dig till ditt nya boende.

Mäklaren har med ledning av säljarens uppgifter upprättat en beskrivning av fastigheten. Här tar man upp frågor avseende fastighetens skick, ålder och storlek, vilka in-teckningar och servitut som belastar fastigheten, vilka lån som är befintliga och som skall tas över vid en försäljning samt annat som kan vara av intresse för dig som köpare.

Undersökningsplikt

Som köpare av en fastighet har du undersökningsplikt. Följ därför alltid fastighetsmäklarens råd att ordentligt undersöka huset som du tänker köpa.

Om du själv inte har de kunskaper som krävs, bör du anlita en fackman som genomför besiktningen åt dig. Du kan inte i efterhand ställa krav på säljaren, för fel som du skulle ha kunnat upptäcka vid en noggrann besiktning.

När det gäller överlåtelse av bostadsrätt blir man som bostadsrättshavare medlem i en ekonomisk förening och delansvarig för föreningens tillgångar och skulder. Därför är det viktigt att du som köpare inte bara gör en besiktning av lägenheten, utan även tar del av föreningens ekonomi och framtida planer.

Boendekostnadskalkyl

När du hittat en fastighet gör mäklaren en personlig boendekostnadskalkyl för dig. Lämna så noggrann information om din ekonomi som möjligt. Kalkylen är ett instrument som hjälper dig att bedöma om ekonomin tillåter förvärv och den utgör även underlag för den bästa finansieringen. Det är bl.a. kalkylen som ligger till grund för dina eventuella lånemöjligheter.

Avslut

Fastighetsmäklaren har sammanfört köpare och säljare och man har kommit överens om att ingå avtal. Mäklaren upprättar då de handlingar som är nödvändiga för fastighetsaffären, t ex köpekontrakt, köpebrev och likvidavräkning.

**Tänk på att det är säljaren
och inte mäklaren som avgör
vem som blir köpare.**

Är det någonting i fastighetsaffären som du känner dig osäker inför, skall du med förtroende kunna vända dig till din fastighetsmäklare med dina frågor. Genom hela förmedlingsarbetet skall du känna att fastighetsmäklaren tryggt och säkert lotsar dig fram till en bra affär.

Lycka till med ditt nya hem!

Källa: Mäklarsamfundet - www.maklarsamfundet.se

Kustnära - ett naturligt val

Vi söker alltid nya försäljningsobjekt

Ni är alltid välkomna att höra av Er om Ni har funderingar på att sälja ert boende nu eller längre fram i tiden.

Ni når oss enklast på nedanstående telefonnummer eller e-postadress.

Tel: 031-693 520

Mobil: 0705-691 520

info@kustnara.se

Vi förmedlar boende på ett
ansvarsfullt och tryggt sätt.
I stan, vid kusten och
i skärgården.



Att förmedla en fastighetsaffär är i högsta grad
ett förtroendeuppdrag. Därför är etik, moral,
engagemang och kunskap viktiga ingredienser
i vårt arbete. Kustnära erbjuder mäklartjänst
av högsta kvalitet och hjälper dig smidigt
och enkelt med din fastighetsaffär.
Hör av dig så berättar vi mer!

Kustnära - det naturliga
alternativet i väster.

Vi erbjuder:

- ▶ välutbildad och kunnig personal
- ▶ bästa marknadspris vid försäljning
- ▶ förmedling på kundens villkor
- ▶ god lokalkännedom
- ▶ kostnadsfri värdering
- ▶ hjälp med din nya bostad och
bankkontakt om så önskas
- ▶ Mäklarsamfundets 10-åriga
säljansvarsförsäkring
mot dolda fel
- ▶ kostnadsfri reavinstberäkning
och deklarationshjälp

Välkommen att kontakta oss för en
förutsättningslös diskussion om
din fastighetsaffär.



031-693 520
0705-691 520

info@kustnara.se
www.kustnara.se



Kustnära fastighetsmäklare är anslutna till:
MÄKLARSAMFUNDET



KÖPA