

INFÖR BOSTADSKÖP

Bostadsmarknaden har förändrats rejält under de senaste åren. En förändring som troligtvis kommer att fortgå framöver!

Står du i begrepp att byta boende kan du förbereda dig själv genom att ställa följande frågor.

- Hur stor investering har jag råd med?
- Vad är det jag söker?
- Vad får boendet kosta mig?
- Vad kostar boendet där jag vill bo?

Tala med din bank om dina förutsättningar och lånemöjligheter, samt bilda dig en egen uppfattning om boendemarknaden.

Kontakt med bank

När du byter boende får du kallt räkna med förändrade boendekostnader.

Tänk också på att det skiljer mellan att bo i lägenhet och hus. Bor du i hus får du räkna med höga boendeskatter och löpande underhållskostnader. Äldre hus kräver dessutom betydligt mer underhåll och reparationer.

Ditt boende måste kunna klara ökade kostnader till följd av politiska beslut som förändrar räntor och skatter, men det skall även hantera oförutsedda händelser när något går sönder. Driftkostnaderna för el, försäkringar, kommunal service, etc. förändras kontinuerligt. Därför bör det finnas ekonomiska marginaler i dina kalkyler.

Ta med dig alla uppgifter om familjens ekonomi (inkomster, utgifter, etc.) till din bank.

Låt banken hjälpa dig med att göra en boendekalkyl på vad du har råd med utifrån din egna insats.

Ta även reda på vad din bank kräver av dig och hur långt de kan hjälpa dig.

Du skall ha klart för dig vad ett hus får kosta.

Bilda dig en egen referensram

Hur ser marknaden ut där du söker och vilken är prisnivån i området?

Ta dig tid och undersök marknaden väl. Bevaka försäljningsobjekt i området under en tid, gå på olika visningar, sök priset på försäljningar i området och studera prisstatistik. Här kan internet kan vara till stor hjälp.

Härigenom får du en ungefärlig indikation om prisnivån i området. Det verkliga värdet på liknande objekt skiljer sig ofta från en tidpunkt till en annan. (Det kan vara skicket, standarden, tillträdet, läget, säljaren, rätt köpare,..)

Avslut

Ibland kan det bli mycket snabba avslut på en fastighetsaffär.

När det rätta objektet och tillfället uppenbarar sig skall du vara beredd att göra affären. Du skall då också ha klart för dig hur långt du kan stäcka dig. Det är därför viktigt att du har redan från början pratat med din bank, annars kanske tillfället går förbi.

Lev inte på marginalen och gör inget förhastat!

Kustnära - ett naturligt val

Ni når oss enklast på nedanstående telefonnummer eller e-postadress.

Tel: 031-693 520

Mobil: 0705-691 520

info@kustnara.se

Vi förmedlar boende på ett
ansvarsfullt och tryggt sätt.
I stan, vid kusten och
i skärgården.



Att förmedla en fastighetsaffär är i högsta grad
ett förtroendeuppdrag. Därför är etik, moral,
engagemang och kunskap viktiga ingredienser
i vårt arbete. Kustnära erbjuder mäklartjänst
av högsta kvalitet och hjälper dig smidigt
och enkelt med din fastighetsaffär.
Hör av dig så berättar vi mer!

Kustnära - det naturliga
alternativet i väster.

Vi erbjuder:

- ▶ välutbildad och kunnig personal
- ▶ bästa marknadspris vid försäljning
- ▶ förmedling på kundens villkor
- ▶ god lokalkännedom
- ▶ kostnadsfri värdering
- ▶ hjälp med din nya bostad och
bankkontakt om så önskas
- ▶ Mäklarsamfundets 10-åriga
säljansvarsförsäkring
mot dolda fel
- ▶ kostnadsfri reavinstberäkning
och deklarationshjälp

Välkommen att kontakta oss för en
förutsättningslös diskussion om
din fastighetsaffär.



031-693 520
0705-691 520

info@kustnara.se
www.kustnara.se



Kustnära fastighetsmäklare är anslutna till: 



INFÖR BOSTADSKÖP