

STÄDNING

Så här lämnar du bostaden i välstädat skick ...

Kraven på avflyttningsstädning är mycket höga.

Städningen är en del i överlåtelsen och har inte annat avtalats skall bostaden vara väl städad och rengjord vid köparens tillträde.

En avflyttningsstädning är en totalrengöring av en bostad och mycket omfattande – väl rengjord är bostaden när alla fläckar, smuts och damm är avlägsnade.

Köpare och säljare bör tillsammans komma överens om en plan för ut-och inflyttning. Lämpligast är att utflyttning och städning sker innan köparen flyttar in.

Bostadsrum

Samtliga målade ytor inkl. utrymmen mellan element och väggar rengörs.

Fönster tvättas in- och utvändigt, fönsterbågar, snickerier och persienner torkas av.

Garderober, garderobsinredning och yta ovanpå garderob rengörs.

Golv, golvlistor och trösklar avtorkas.

Krokar efter tavlor samt dekalor och liknande borttages.

Kök

Samma moment utförs som betr. bostadsrum ovan.

Taket tvättas (om det är målat).

Spisen rengörs ut- och invändigt och golv- och väggytor bakom spisen rengöres på alla sidor.

Armaturer nedmonteras och diskas.

Köksfläkt samt ventiler rengörs in- och utvändigt.

Kyl, sval och frys avfrostas och rengörs in- och utvändigt på alla sidor samt luftas.

Överskåp samt utrymmen bakom kyl och frys rengörs väl.

Badrum, WC

Badrumsskåp rengörs och speglar tvättas.

Toalettstol, tvättställ samt badkar/ duschkabin rengörs noggrant på in- och utsidor.

Golvbrunnar rensas.

Väggar och golv rengörs.

Lycka till med städningen!

Grovkök

Tvättmaskin, torktumlare och torkskåp rengörs och avtorkas och filtren rensas.

Golvbrunnar och ventiler rengörs.

Förvaringsutrymmen rengörs.

Övriga utrymmen

rengörs noggrant på motsvarande sätt.

Tomt och trädgård

skall lämnas i vårdat skick och städas så att endast sådant som normalt bör finnas på en villatomt finns kvar. Skrot och byggavfall tas bort.

och sopa ingenting under mattan...

Källa: Mäklarsamfundet - www.maklarsamfundet.se

Kustnära - ett naturligt val

Ni når oss enklast på nedanstående telefonnummer eller e-postadress.

Tel: 031-693 520

Mobil: 0705-691 520

info@kustnara.se

Checklistor finns att ladda ner från www.kustnara.se

Vi förmedlar boende på ett
ansvarsfullt och tryggt sätt.
I stan, vid kusten och
i skärgården.



Att förmedla en fastighetsaffär är i högsta grad
ett förtroendeuppdrag. Därför är etik, moral,
engagemang och kunskap viktiga ingredienser
i vårt arbete. Kustnära erbjuder mäklartjänst
av högsta kvalitet och hjälper dig smidigt
och enkelt med din fastighetsaffär.
Hör av dig så berättar vi mer!

Kustnära - det naturliga
alternativet i väster.

Vi erbjuder:

- ▶ välutbildad och kunnig personal
- ▶ bästa marknadspris vid försäljning
- ▶ förmedling på kundens villkor
- ▶ god lokalkännedom
- ▶ kostnadsfri värdering
- ▶ hjälp med din nya bostad och
bankkontakt om så önskas
- ▶ Mäklarsamfundets 10-åriga
säljansvarsförsäkring
mot dolda fel
- ▶ kostnadsfri reavinstberäkning
och deklarationshjälp

Välkommen att kontakta oss för en
förutsättningslös diskussion om
din fastighetsaffär.



031-693 520
0705-691 520

info@kustnara.se
www.kustnara.se



Kustnära fastighetsmäklare är anslutna till: 



STÄDNING