

## Arbetsgång Energideklaration

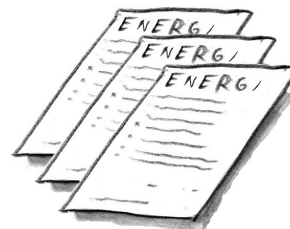
1

När mäklaren sluter avtal med säljaren informerar han kunden om energideklarationen och lämnar över ett produktblad. Mäklaren gör sedan en "intressebeställning" i sitt säljstödsprogram (Capitex/SFD). Independia kontaktar sedan kund och skickar ut en *informationsinsamling* blankett. Det är viktigt att ägare av byggnaden får blanketten så tidigt i säljprocessen som möjligt så att energideklarationen hinner bli klar innan byggnaden läggs ut till försäljning.



2

Säljare av byggnaden samlar med hjälp av Independia in uppgifter om byggnaden och dess energiförbrukning. Uppgifterna, som styrks med originalhandlingar, fylls i på insamlingblanketten.



3

Innan en eventuell förbesiktning får Independia tillbaka insamlingsblanketten tillsammans med dokument som styrker uppgifterna (energiräkningar, ritningar etc.). Säljaren skickar originaldokumenten direkt till Independia för arkivering och kontroll.



4

Genom att analysera uppgifterna kommer energikonsulten fram till en energiprestanda för byggnaden.



## Arbetsgång Energideklaration

5

Energikonsulten jämför energiprestandan för byggnaden med ett referensvärde som boverket satt för liknande byggnader. Ligger värdet inom eller under referensvärdet har byggnaden god energiförbrukning och ingen vidare utredning krävs. Ligger energiprestandan över boverkets referensvärde behövs en vidare utredning på plats. Obs, energiprestandan är inte det den enda anledning till om en besiktning är nödvändig eller inte.



6

En energibesiktning på plats sker då byggnadens energiprestanda är över referensvärdet (undantag finns). Energikonsulten utreder byggnaden och tar fram de energibesparande åtgärder som är mest effektiva ur både ekonomiskt och energibesparande perspektiv. Åtgärdsförslagen bifogas till energideklarationen.



7

Energikonsulten på Independia godkänner energideklarationen och skickar in den till boverket. Energideklarationen är färdig och en godkänd energideklaration skickas ut till kunden. En kopia går digitalt till mäklaren.



8

Byggnaden är nu energideklarerad och färdigt att säljas.

